

MODERNES ARBEITEN AM KILLESBERG



Lichtdurchflutete und individuelle Büroflächen
Maybachstraße 20, 70469 Stuttgart

E&G REAL ESTATE



HÖHENPARK- KILLESBERG ALS NACHBAR

- Mercedes-Benz Bank
- Robert Bosch GmbH
- Audi Zentrum Stuttgart
- Porsche Zentrum Stuttgart
- + zahlreiche weitere Unternehmen



STANDORT EIN STARKES UMFELD

8

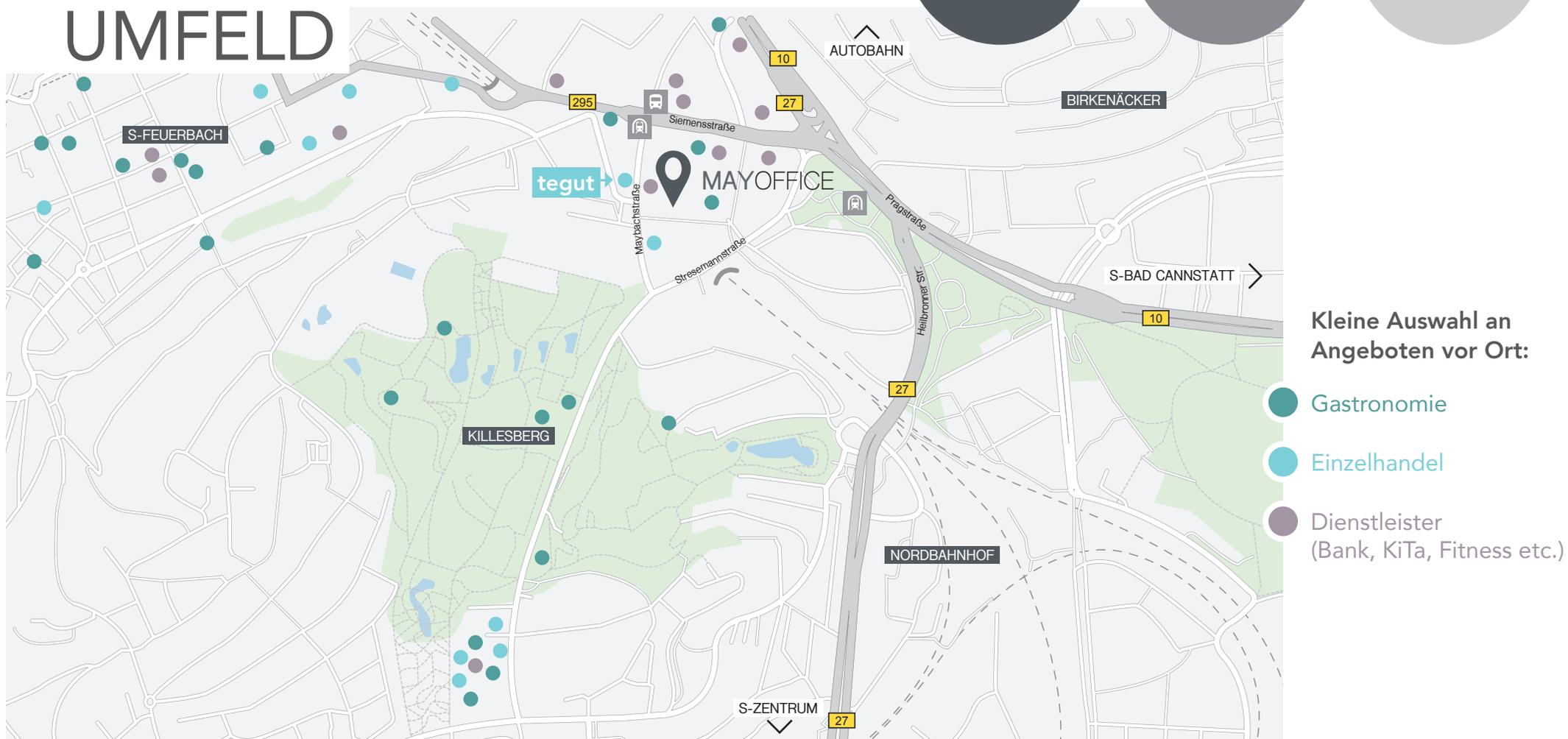
Stadtteile

ca. 30.000

Einwohner

ca. 34.000

Arbeitsplätze



INFRASTRUKTUR DIE PERFEKTE ANBINDUNG

	ÖPNV	PKW
Stuttgart Hauptbahnhof	8 min	10 min
S-Feuerbach Zentrum	3 min	5 min
S-Zuffenhausen	10 min	8 min
Flughafen / Messe	50 min	35 min



MAYOFFICE MODERNE ARBEITSPLÄTZE



Highlights auf einen Blick:

- flexible Grundrissgestaltung
- Glasanteil ca. 25 %
- Glasfaseranschluss
- Heiz- und Kühldecken
- Bodenbeläge aus Teppichfliesen, Feinsteinzeug und PVC
- öffnenbare Dreh-Kipp-Fenster mit Raffstores (außen liegend)
- mechanische Be- und Entlüftung
- Stehleuchten
- Tiefgarage / Stellplatzschlüssel 1:35
- E-Ladesäulen
- Fahrradstellplätze
- Duschen & Umkleiden
- begrünter Innenhof
- Blockheizkraftwerk zur Grundlastdeckung, sowie zusätzlich ein Gasbrennwertkessel zur Spitzenlastdeckung
- LEED zertifiziert

MAYOFFICE

REIZVOLL BIS INS KLEINSTE DETAIL



verfügbare Mietflächen ca. 3.680 m² GIF + ca. 200 m² Lagerflächen
Adresse Maybachstraße 20, 70469 Stuttgart
besondere Architektur zwei Baukörper mit Innenhof
Geschosse 6 Stöckig
Eigentümer GIEAG Projekt 270 GmbH



Die unverbindlichen Visualisierungen enthalten Sonderwünsche.

MAYBACHSTRASSE 20 IN 70469 STUTTGART

ca. 180

Tiefgaragen-
Stellplätze

ca. 56

Fahrrad-
Stellplätze

ca. 7.500

Quadratmeter
GIF

Theaterhaus & Varieté

Theaterplatz

Bereits vermietet an:

● Adweko Consulting GmbH

● ISM - International
School of
Management GmbH

Weitere Highlights:

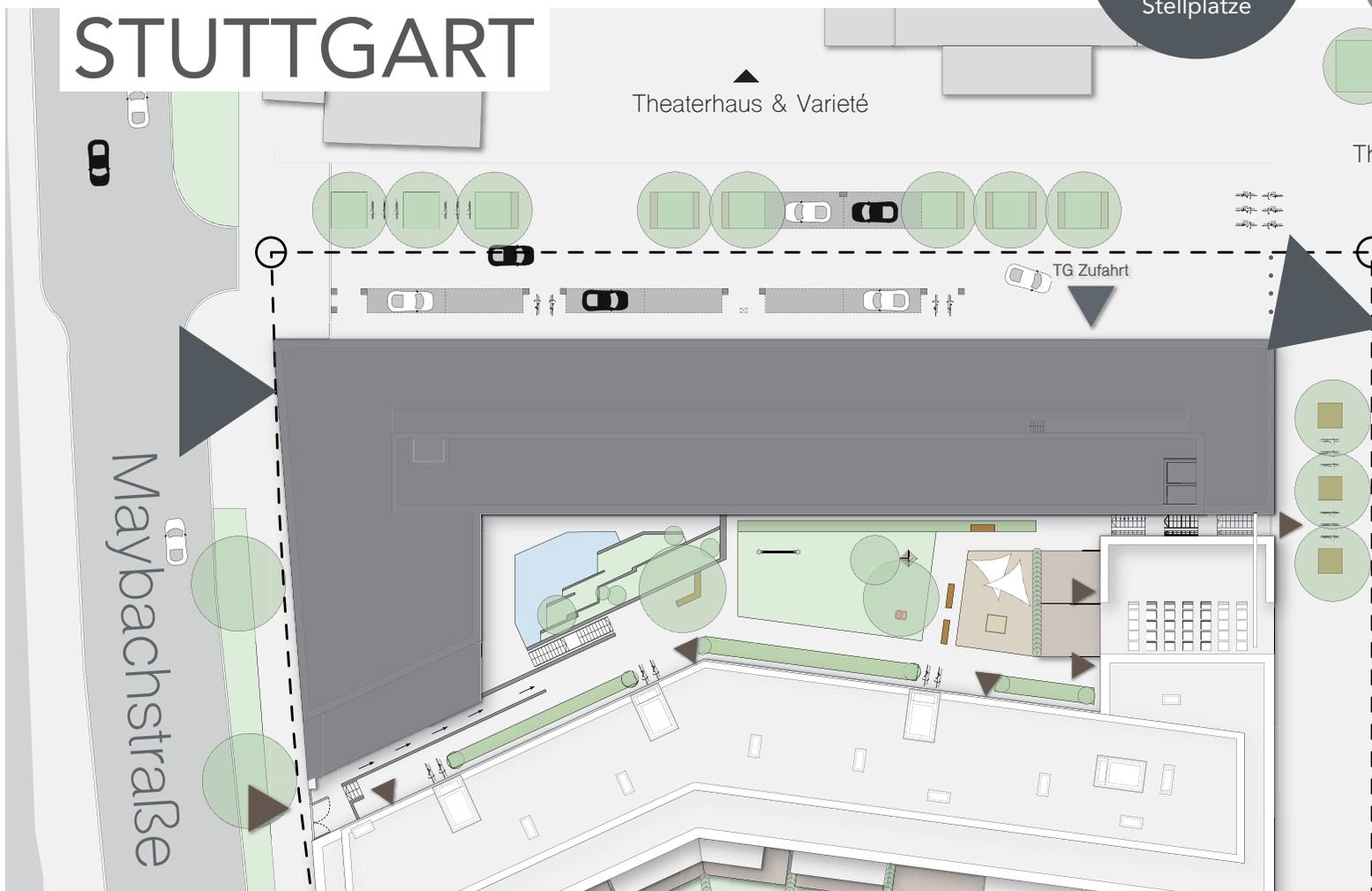
● Eisdielen

● attraktives Foyer

● hohe Aufenthaltsqualität

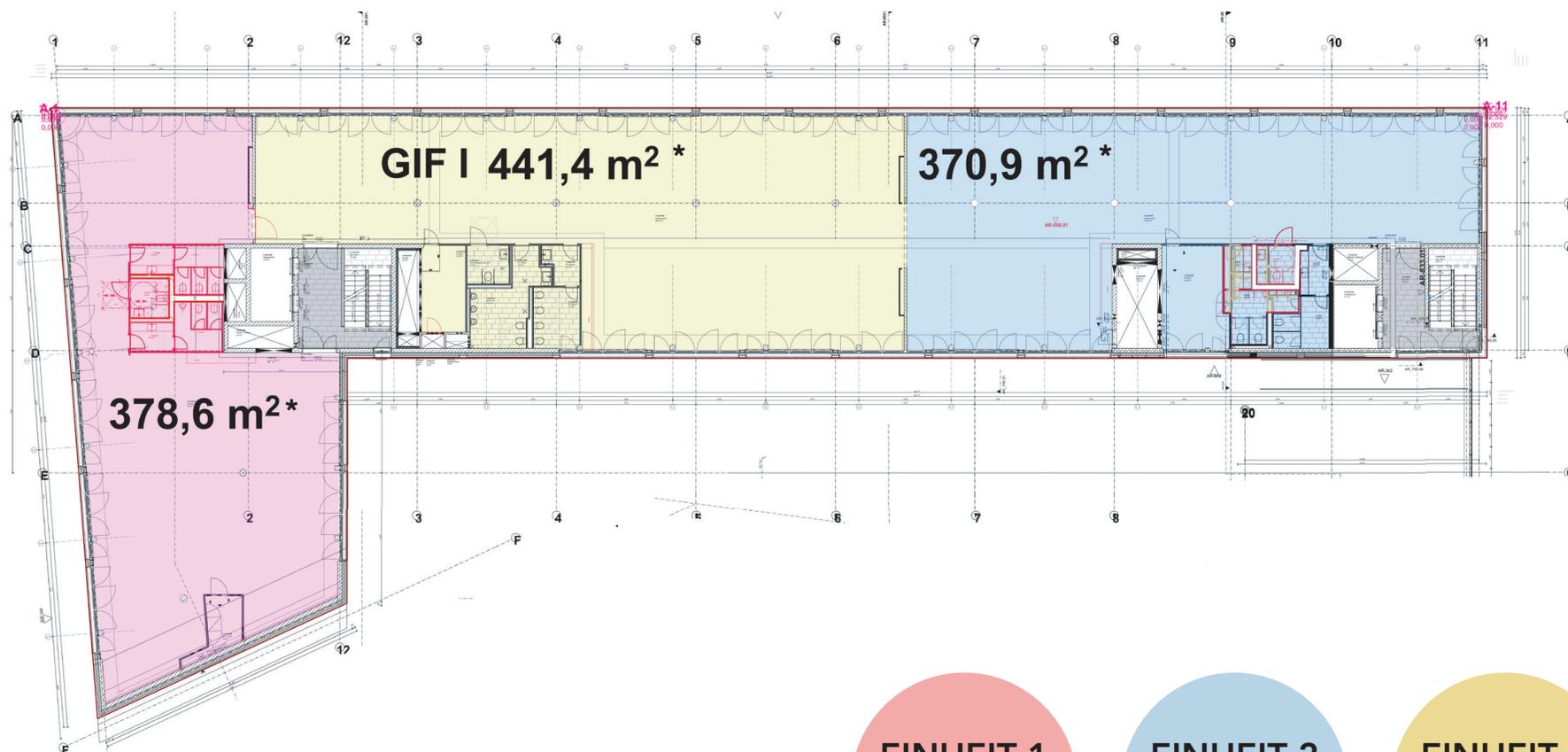
● neuer Theaterplatz

● Dachterrasse
nach Genehmigung



2. OBERGESCHOSS

(ca. 1.191 m² verfügbare Mietfläche)



* jeweils zzgl. 17,85 m² GIF II

EINHEIT 1

ca. 379 m²
GIF

EINHEIT 2

ca. 441 m²
GIF

EINHEIT 3

ca. 371 m²
GIF

GIEAG IMMOBILIEN AG AUS MÜNCHEN

familien-
geführt

in 3. Generation

börsen-
notiert

Münchner Börse

20
Jahre

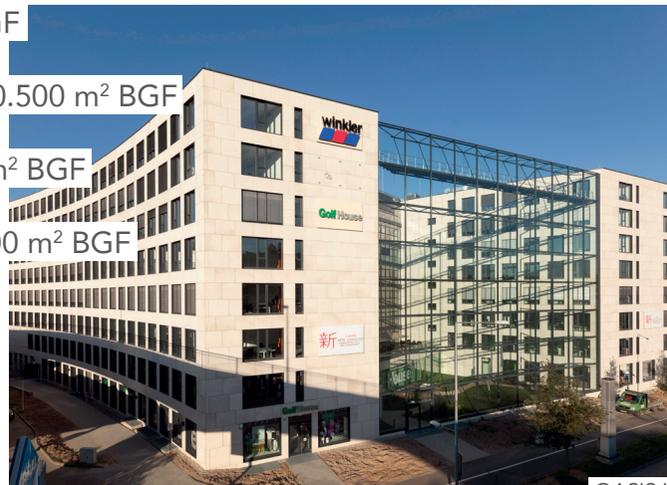
Erfahrung

Ein Auszug diverser Referenzen:

- GERLINGEN WORK, Gerlingen: ca. 30.000 m² BGF
- OASIS II + III, Stuttgart: ca. 33.000 m² BGF
- OTTO-HIRSCH-CENTER, Stuttgart: ca. 10.500 m² BGF
- KWARTIER II + III, Karlsruhe: ca. 32.000 m² BGF
- Neckartalstraße I + II, Stuttgart: ca. 14.000 m² BGF
- Erfurt I + II, Erfurt: ca. 90.000 m² BGF



GERLINGEN WORK



OASIS II



KWARTIER II + III

E & G REAL ESTATE GMBH

IHR ANSPRECHPARTNER

E&G REAL ESTATE



ULRICH NESTEL

Leiter Bürovermietung und Einzelhandel

+49 711 / 20702 - 710
ulrich.nestel@eug-re.de



MATTHIAS HÄGELE

Berater Bürovermietung

+49 711 / 20702 - 712
matthias.haegele@eug-re.de



SEBASTIAN DEGEN

Berater Bürovermietung

+49 711 / 20702 - 711
sebastian.degen@eug-re.de

E & G REAL ESTATE GMBH

IHR ANSPRECHPARTNER



HELGA SCHÖNER

Beraterin Bürovermietung

+49 711 / 20702 - 714

helga.schoener@eug-re.de



KATHARINA ROCKEL-FREUND

Vertriebsassistentin

+49 711 / 20702 - 704

katharina.rockel-freund@eug-re.de

E&G REAL ESTATE

**E & G REAL ESTATE GMBH
STUTT GART**

E & G Real Estate GmbH
Börsenplatz 1
70174 Stuttgart
+49 711 / 20702-700

Amtsgericht Stuttgart, HRB 733293
Sitz der Gesellschaft: Stuttgart
Geschäftsführer:
Björn Holzwarth, Alexander Zigan, Lars Seidel

© E & G Real Estate GmbH

IN KOOPERATION MIT: **Immoraum**
real estate advisors